

College van Burgemeester en Schepenen
Prinsenstraat 3
1850 Grimbergen

Persoonlijke afgifte tegen ontvangstbewijs

[plaats], [datum]

Betreft: Aanvraag omgevingsvergunning multifunctioneel project Eurostadion, gelegen Romeinsesteenweg z/n (700) te 1853 Grimbergen

Mevrouw de Burgemeester,

Geachte dames en heren Schepenen,

Aan de hand van dit schrijven, wens ik, [naam], [straat, huisnummer], [postcode, gemeente],

volgende bezwaren/bemerkingen over te maken nopens de aanvraag die recent werd ingediend door **Ghelamco Invest nv** strekkende tot de afgifte van een omgevingsvergunning voor **multifunctioneel project Eurostadion, campus en paviljoen**.

I. Ontvankelijkheid.

Gelet op de aanvang van het openbaar onderzoek op 11 oktober 2017, is huidig bezwaar tijdig ingediend.

II. RUIMTELIJKE SITUERING.

Het onderwerp van de aanvraag is gelegen **Romeinsesteenweg z/n (700) te 1853 Grimbergen**, tevens gekend onder de benaming "Parking C".

III. BELANG VAN DE BEZWAARINDIENER

Woonachtig in [gemeente] ben ik dagelijks gebruiker van de Ring R0 voor woon/werkverkeer naar [werkplek]. Als dusdanig onderga ik de immer groeiende verkeersdruk op de (over)verzadigde R0 die ertoe leidt dat spitsuren voortdurend uitdeinen en de ochtendspits bijna naadloos overvloedt in de avondspits. Concreet betekent dit noodgedwongen elk jaar wat vroeger vertrekken, en wat later thuiskomen, opstapeling van stress en vermoeidheid, en dus een negatieve invloed op gezondheid en levenskwaliteit. De disproportionele extra verkeersgeneratie ten gevolge van de voorliggende bouwaanvraag en de onlogische omgekeerde timing tussen enerzijds de geplande aanpassingswerken op de Ring R0 (gepland om te starten in 2019 met een verwachte duur van 4-8 jaar) én de uitbreiding van diverse openbaar vervoersnetwerken (na 2020), en anderzijds de bouw van het voorliggende project tegen 2019, staan garant voor vele jaren van verkeersellende.

De significante extra verkeersgeneratie en ook de totale uitstoot van het voorliggende project zullen ook zorgen voor een verdere verslechtering van de luchtkwaliteit in de regio, die nu al tot de slechtste in Europa behoort. Dit is dus een toenemende bedreiging voor mijn gezondheid.

Het voorliggende project is ook netto generator van extra broeikasgassen. Na het ondertekenen van het Parijse klimaatakkoord, het Vlaamse klimaatplan, het ondertekenen door vele steden en gemeenten, waaronder ook Grimbergen, van ambitieuze burgermeesterconvenanten met het doel de uitstoot aan broeikasgassen terug te dringen met minstens 20% tegen 2020, en nog ambitieuzere doelstellingen tegen 2030, 2050, ... is het onaanvaardbaar dat het een privé-investeerder en uitbater zou zijn toegestaan om de klimaatproblematiek te verergeren, eerder dan op een verantwoordelijke manier bij te dragen tot een oplossing. Op die manier worden andere actoren in de samenleving verplicht om hun inspanningen te vergroten teneinde het einddoel te realiseren. Ik ervaar dit als onrechtvaardige discriminatie.

IV. BEZWAREN.

Ik kan niet akkoord gaan met het voorliggende project, en wel om volgende redenen:

- **Het project is te groot voor de draagkracht van de omgeving.** Artikel C1.1.1 van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP VSGB bepaalt dat het gebied is bestemd voor de verweving van wonen, handel, horeca en toeristische logies, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen. Grootchalige kleinhandel, afvalverwerkingsbedrijven en bedrijven die omwille van de schaal en hun ruimtelijk impact niet verenigbaar zijn met de gemeente zijn niet toegelaten. De bestaande parkeercapaciteit moet worden behouden. Artikel C1.1.2 van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP VSGB voorziet dat de totale oppervlakte van de verschillende kantooractiviteiten dient te worden beperkt tot 20.000 m² en de totale vloeroppervlakte van de verschillende recreatieactiviteiten dient te worden beperkt tot 50.000 m². Deze cijfers zijn naar beneden bijgesteld tegenover de plan-MER van Cluster C1 om overdadige verkeersgeneratie te vermijden: