

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
Prinsenstraat 3
1850 Grimbergen

Grimbergen 12 januari 2017,

Betreft : Milieuvergunningaanvraag van Ghelamco Invest N.V.

Mevrouw de Burgemeester,
Dames en Heren Schepenen,

Aan de hand van dit schrijven wensen wij ondergetekenen volgende bezwaren en opmerkingen over te maken aangaande de milieuvergunningaanvraag voor de bouw van het Eurostadion Brussels, de innovatie Campus en andere infrastructuurwerken op Parking C langs de Romeinsesteenweg in Strombeek-Bever.

We willen eerst en vooral opmerken dat gezien het volume en de complexiteit van het dossier het onmogelijk is als burger om kennis te nemen van de complete inhoud en om binnen de zeer korte termijnen te antwoorden. Dit is geen banaal dossier, daarenboven werd dit dossier ingediend tijdens de eindejaarsperiode met extra sluitingsdagen bij de betrokken gemeentediensten. Het is daarom extra te betreuren dat dit dossier niet digitaal kon worden ingekeken.

Daarom vragen we uitdrukkelijk om een verlenging van het openbaar onderzoek, dit lijkt anders eerder op een aanslag van onze democratische en burgerlijke rechten.

Ontvankelijkheid

Het bezwaar is tijdig ingediend en is dus ontvankelijk.

Inleiding

De stad Brussel besliste een bid uit te schrijven, om op haar terrein op Parking C gesitueerd te Grimbergen, een voetbalstadion te bouwen dat moest dienen om het kampioenschap van EURO2020 te organiseren en een residentie voetbalclub te kunnen ontvangen. Uiteindelijk haalde de promotor Ghelamco de bid binnen en besliste omwille van rentabiliteitsredenen de hele site te ontwikkelen en onder andere een groot ovalen extra gebouw, genaamd de innovatie campus, bij te plaatsen op parking C.

Leefbaarheid van de directe omgeving

MOBILITEIT:

1) tijdens de exploitatie fase :

Het project gaat uit van minimale impact inzake mobiliteit. Dit is verre van correct. Dagdagelijks zal er een enorm aantal voertuig-bewegingen bijkomen op een reeds oververzadigde ring.

Het Brussels gewest besliste om in de ondergrondse parking een Park & Ride te voorzien voor 3000 auto's.

Dagelijks worden er minimaal 4700 mensen op de site verwacht, dit is op gewone werkdagen.

Op momenten van voetbalmatches of concerten is dit een veelvoud aan personeel en toeschouwers; stewards, schoonmaakpersoneel, veiligheidspersoneel, horecapersoneel, verzorgers, politie, brandweer, ...

Vele ruimtes binnen zowel het Multi Function Complex (het voetbalstadion) als binnen de Innovatie Campus zijn bestemmingsongevoelig en onduidelijk, dus het dagdagelijkse aantal permanente gebruikers, zal gevoelig hoger liggen.

Gezien het ontbreken van openbaar vervoer op de site is de gebruikte modal split zeer optimistisch.

De site heeft geen openbaar vervoer, een treinstation is gelegen op minstens 30 minuten en budgetten voor voorziene tramlijnen zijn nog niet bevestigd.

Op de recente plannen die bekendgemaakt zijn mbt de uitbreiding van de Brusselse Metro is er geen sprake van een uitbreiding naar Parking C. Een Brussels metrostation in Vlaanderen is dus ook nog niet voor morgen.

Sinds jaren (met uitzondering van 2008, 2009 en 2010 wegens de bankencrisis) is het verkeer op de Brusselse Ring thv Wemmel en Strombeek-Bever stabiel gebleven, het aantal wagens in België blijft echter stijgen.

Iedereen die de ring gebruikt weet waarom dit zo is, er is namelijk geen plaats meer voor extra wagens, de ring zit constant VAST, de filezwaarte en fileduur neemt elk jaar toe.

Fragment uit een artikel van Het Laatste Nieuws dd 14/07/2016:

"Het meest verzadigde stuk weg is de Brusselse binnenring tussen Zellik en Jette, waar de E40 op de Ring aansluit en tot aan de uitrit naar de A12. De weg daar is meer dan 16 uur per dag volzet. Dat blijkt uit de nieuwe filebarometer van Touring Mobilis, waarover de kranten van Mediahuis vandaag berichten."

Hierdoor neemt het sluipverkeer ook alsmaar toe.

We stellen dagelijks vast dat de Romeinsesteenweg en de Boechoutlaan ook oververzadigd zijn, de doorstroming is dus verre van optimaal, zie MER voor meer details.

Het extra (file) verkeer zorgt tevens voor meer uitstoot aan CO₂, fijn stof en andere schadelijke stoffen.

Op de plannen is ook te zien dat er opslagplaatsen zijn voorzien voor een totale oppervlakte van ongeveer 20.000 vierkante meter. De effecten van extra vrachtwagentransporten zijn niet gemeten en in rekening gebracht. Ter vergelijking, Ikea Zaventem heeft een oppervlakte van 35.000 vierkante meter.

http://www.ikea.com/ms/nl_BE/img/local_store_info/zaventem/SUST_REPORT_FY14_NL_store%20Zaventem.pdf

Het aantal toeschouwers dat met het openbaar vervoer komen tijdens de grote evenementen is op 15.000 geschat.

Twee buslijnen van de lijn, één metro, en drie trams zullen misschien de site in de toekomst bedienen:

Op basis van een bezetting van 100% van ieder voertuigen, kunnen we de volgende oefening maken:

De Lijn	2 Trambussen:	300 pers/bus	4 bussen/uur
MIVB	3 Trams:	150 pers/tram	10 trams/uur
	1 metro :	500 pers/metro	10 metro/uur

Geeft een maximum capaciteit van 11900 personen per uur: 2 keer 1u 15minuten zullen in ideale omstandigheden noodzakelijk zijn, hetgeen voor een overbelasting gaat zorgen voor dagdagelijkse normale gebruikers.

2) tijdens de bouwfase :

Tijdens de bouwfase moeten er duizenden vrachtwagens grond verzet worden en vervoerd. Vele oudere mensen herinneren zich de initiële parking C als een drassige grasvlakte. Op parking C werden, om het drassige karakter tegen te gaan, vele vrachtwagens met bouwafval gestort, niet enkel na Expo 58. Dit werd gedaan in een periode waarin er veel losser werd omgesprongen met bouwafval, alsook met asbest. Verschillende bronnen bevestigen dat er op parking C asbest is gestort. Dit is een publiek geheim.

Er zouden 7000 mensen werken op de site tijdens de bouwfase. Dat is ongeveer 20% van de bewoners van de gemeentes Grimbergen, Strombeek-Bever, Beigem en Humbeek samen. Deze medewerkers zullen ook naar Parking C moeten komen, wat een zware extra belasting vormt voor de toegangswegen.

In het beste geval zijn dat minimaal 280 autobussen per dag en per werkshift.

GEZONDHEID:

In de huidige situatie op parking C worden de uitlaatgassen van de 10.000 voertuigen laag bij de grond gehouden. De volle bezetting van de parking C doet zich momenteel enkel voor bij speciale evenementen en dit gedurende enkele dagen per jaar. In de toekomstige situatie zullen de uitlaatgassen van de 10.000 voertuigen die zich DAGELIJKS in de ondergrondse parking bevinden worden opgevangen en via een schouw nabij/op de “innovatie campus” zich op grote hoogte verspreiden.

Door dit op grote hoogte te doen wordt er in het “park” op de begane grond minder fijn stof van de parking uitgestoten maar worden de uitlaatgassen en het fijn stof over een groot gebied verstrooid.

Dit vormt een permanente dagelijkse extra aanslag op gezondheid van de bewoners van de directe en verdere omgeving van parking C.

Op de infovergadering van woensdag 4 januari 2017 werd de vraag gesteld wanneer er op de bouwwerf gewerkt ging worden. Blijkbaar zou er 7 dagen op 7 in 2 shiften worden gewerkt, van 4 uur 's morgens tot 00 uur. Indien er veel vertraging zou zijn, kan dit zelf naar 24u/24u en 7d/7d worden verhoogd. Met alle gevolgen voor de nachtrust van de omwonenden en dit gedurende minstens 3 jaar, dit is onmenselijk.

Het gebruik van de tuin zal met de constante lawaaihinder ook onmogelijk worden.

We kunnen ons ook vragen stellen of het redelijk is een publiek toegankelijk park waar families zich gaan begeven aan te leggen aan het meest vervuilde stuk van de ring of is dit enkel maar louter decoratief? De toegang tot het omheinde park lijkt ook enkel maar mogelijk langs de Romeinsesteenweg.

Water problematiek is misschien goed gedocumenteerd tijdens de uitbatingsfase, wanneer alles schoon afgewerkt is, maar wat tijdens de 3 jaar van de Bouw fase? Zal er tijdens die periode geen regen vallen?

De afwatering zal gebeuren via de riolen van Vivaqua en Aquafin. Kan deze infrastructuur dit aan? Zijn de goedkeuringen/berekeningen door beide maatschappijen gegeven?

NIET KLIMAAT NEUTRAAL :

- op de site wordt er een gas- energiecentrale geplaatst die zal instaan voor verwarming en koeling. Er zullen eveneens zonnepanelen worden geplaatst. Het stadion is echter niet klimaat neutraal. In tijden van Globale opwarming van de aarde is dit niet acceptabel, zeker niet met alle bezoekers die van overal in het land gaan komen.
- Vandaag zijn er 170 bomen van goede kwaliteit (Eiken) die de CO2 van de ring absorberen.

Conclusie :

Rekening houdende met bovenstaande argumenten, kan niet anders worden geconcludeerd dat een milieuvergunning voor dit project niet kan worden afgeleverd.

De bezwaarindieners rekenen er dan ook op dat hun gemotiveerde opmerkingen en grieven in overweging zullen worden genomen en durven er op te vertrouwen dat uw College zal besluiten tot een negatief advies aan de Bestendige Deputatie.

Contactpersoon van dit bezwaarschrift is de eerste persoon op volgende lijst.

Met de meeste hoogachting,

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				

#	naam	adres	geboortedatum	handtekening
97				
98				
99				
100				